

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Trần Thanh Hải, Nguyễn Thị Út Nhỏ, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Tân Bình
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 82/2020/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Toà án
nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61,
62/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp,
tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160, 181, 188, 192/QĐ-CCTHADS ngày
12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng
Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
103.1124/CT-SAG ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá số 06/QC-ĐGPTĐT ngày 20/01/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh phát
triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh,
huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Hải như sau:

1. Thửa 141 (117), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 623,6m², loại đất CLN,
địa chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu
Giang. Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

2. Thửa 62 (113), tờ bản đồ số 60 (03), diện tích 09m², loại đất ONT, địa
chỉ thửa đất: ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Theo mảnh trích đo địa chính số 530/2024 ngày 30/9/2024 của Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp.

Cây trồng, công trình, vật kiến trúc trên đất: không có.

* Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 103.1124/CT-SGA ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến ngày 13/02/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc ấp Tân Long, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 518.582.700đ (Năm trăm mười tám triệu năm trăm tám mươi hai ngàn bảy trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ, tiền đặt trước: 51.860.000đ

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định, nếu không cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trường Sinh